



Fondazione Maria Bambina (Onlus)
Piazza Chiesa, 3 – 20882 Bellusco (MB)
Riconoscimento R. Lombardia: D.G.R. 3.12.99 n.6/46725
Codice fiscale: 94028560152
Tel.: 039 / 623636 – sito: www.fondazionemariabambina.it

Fondazione Maria Bambina

Bilancio al 31/12/2020

approvato dal C.d.A del 9.04.2021
riunito in teleconferenza



Fondazione Maria Bambina (Onlus)
Piazza Chiesa, 3 – 20882 Bellusco (MB)
Riconoscimento R. Lombardia: D.G.R. 3.12.99 n.6/46725
Codice fiscale: 94028560152
Tel.: 039 / 623636 – sito: www.fondazionemariabambina.it

Bilancio consuntivo al 31.12.2020

Relazione di missione

L'esercizio 2020 è stato il primo esercizio in cui – a partire dal 1° gennaio – la gestione dei Servizi agli Anziani è passata dalla Cooperativa La Meridiana alla Cooperativa L'Arcobaleno (in RTI con la Cooperativa Sociosfera), attraverso la formula dell'affitto del ramo di azienda costituito da: la Convenzione con ATS del Centro Diurno Integrato, la Convenzione con Offerta Sociale per gli Alloggi Protetti, l'affitto di tutto il primo piano e parte del piano terra e dell'interrato per la erogazione dei servizi agli Anziani, gli arredi, le apparecchiature e i corredi.

Dopo poche settimane dall'insediamento, la Cooperativa L'arcobaleno si è trovata a far fronte alla pandemia da Corona Virus che avrebbe fortemente condizionato l'erogazione di tutti i nostri servizi per tutto il 2020 e, di conseguenza, il risultato economico.

Il Servizio maggiormente colpito sotto il profilo sanitario è stato il Servizio degli Alloggi Protetti per Anziani all'interno del quale il contagio ha raggiunto la maggior parte dei 17 ospiti a partire dal 7 marzo (causando 5 decessi) e quasi tutti gli operatori (per fortuna senza conseguenze letali).

Il Servizio maggiormente colpito sotto il profilo economico è stato il Centro Diurno Integrato del quale venne decisa la chiusura a partire dal 9 marzo, di concerto con la Cooperativa L'Arcobaleno e l'Amministrazione Comunale di Bellusco in considerazione dei rischi cui erano esposti i Centri di aggregazione per anziani in generale ed il nostro in particolare, ubicato nello stesso edificio degli Alloggi Protetti. Nonostante la Regione Lombardia incoraggiasse i CDI a restare aperti - in quanto servizio pubblico - la chiusura venne da noi ritenuta necessaria per tutelare la salute degli operatori, degli ospiti anziani e delle loro famiglie. Ai volontari l'accesso era già stato proibito dal 28 febbraio.

Durante tutto il periodo del lockdown, gli Operatori Socio Assistenziali hanno mantenuto costantemente attivo il collegamento telefonico con gli utenti e i loro familiari (Assistenza da remoto), monitorando il loro stato di salute psico-fisica, fornendo suggerimenti a fronte dei vari riscontri rilevati, e tenendo aggiornati i PAI (Piani di Assistenza Individuali). Con i progressivi allentamenti dei vincoli del lockdown e la graduale riapertura delle attività, si è dato inizio agli interventi di Assistenza Domiciliare. Nel periodo estivo è stato progettato e proposto un Servizio di Centro Diurno all'aperto (nei giardini della Fondazione) finalizzato alla riattivazione delle relazioni sociali degli anziani (isolati in casa dal lockdown) attraverso attività ludiche e di riabilitazione.

Contemporaneamente, il Servizio di Centro Diurno Integrato veniva riprogettato al fine di rispettare tutti i vincoli posti dalla Regione Lombardia con la Deliberazione n° XI/3226 del 09/06/2020.

Intanto, con l'aiuto di un Architetto specialista del settore, è stata riprogettata la distribuzione degli spazi per assicurare le distanze interpersonali di sicurezza; in tal modo si è ridotto a 20 il numero massimo di anziani ammessi al Centro (contro i 25 accreditati), ma prudenzialmente si è ritenuto opportuno non superare i 15 (limitazione ancora attiva alla data). Sempre per assicurare i necessari livelli di sicurezza, sono stati differenziati gli orari di accesso e di uscita degli ospiti, i protocolli operativi degli operatori (abbigliamento, DPI...) i criteri di accesso dei fornitori e dei familiari,



Fondazione Maria Bambina (Onlus)
Piazza Chiesa, 3 – 20882 Bellusco (MB)
Riconoscimento R. Lombardia: D.G.R. 3.12.99 n.6/46725
Codice fiscale: 94028560152
Tel.: 039 / 623636 – sito: www.fondazionemariabambina.it

disciplinati i criteri di accesso dei nuovi ospiti. Infine sono state rigidamente separate tutte le attività del CDI da quelle degli APA in modo da tenere perfettamente separati sia gli anziani che gli operatori onde limitare al massimo i rischi dei contagi.

Ai primi di agosto le porte si sono riaperte agli ospiti del CDI. Attraverso un attento uso dei test serologici si è tenuto monitorato lo stato di salute degli ospiti e degli operatori.

La ripartenza del CDI è stata molto lenta in quanto la nostra Comunità è stata fortemente spaventata dalla epidemia che ha colpito gli Alloggi Protetti di cui si fa menzione più avanti. È stata inevitabile la ritrosia degli anziani e delle loro famiglie a ritornare in una struttura così segnata dalla pandemia e caratterizzata da una concentrazione di soggetti a rischio come gli anziani (che l'età rende tutti portatori di fragilità più o meno importanti e quindi più vulnerabili al virus).

A metà ottobre si era prossimi alla piena occupazione dei 15 posti disponibili, ma proprio in quei giorni iniziava la seconda ondata della pandemia e molte famiglie preferivano riportare a casa i propri anziani. Questa situazione d'incertezza si è protratta fino a fine marzo 2021 con alti e bassi in funzione dell'andamento della pandemia.

Forti della positiva esperienza della Assistenza da remoto sperimentata in primavera, si è varato il Progetto Isidora in collaborazione con la Cooperativa La Meridiana di Monza che, attraverso una piattaforma online che sfrutta le moderne tecnologie informatiche e di telecomunicazione, permette di “trasferire” il Centro Diurno Integrato presso il domicilio dell'anziano. Con estrema facilità d'uso, un canale tematico a programmazione fissa trasmette LIVE, negli orari di apertura del CDI, attività di stimolazione fisica e cognitiva e d'intrattenimento; Tele-Monitoraggio dei parametri vitali: in base alle necessità della persona, vengono posizionati al domicilio uno o più strumenti per rilevare i parametri che monitorano lo stato sanitario della persona; a tutti viene fornito un pulsiossimetro che rileva la saturazione e la frequenza cardiaca. I dati vengono registrati e monitorati periodicamente; Attività di gruppo: in collegamento audio video LIVE, gli anziani riuniti in gruppi omogenei, partecipano in modo interattivo alle attività motorie e cognitive organizzate dai professionisti del Centro.

Come già esposto, il Servizio degli Alloggi Protetti è stato drammaticamente segnato dal contagio che si è diffuso tra gli ospiti e gli operatori (il virus è stato probabilmente portato da un'ospite che aveva soggiornato qualche giorno in ospedale ai primi di marzo): tra la sera del 7 marzo – quando abbiamo ricoverato il primo nostro ospite risultato positivo al tampone – e la fine di marzo, 5 anziani sono deceduti in ospedale, quasi tutti gli altri sono stati colpiti dal virus, alcuni di loro hanno avuto bisogno del ricovero ospedaliero. Abbiamo rifiutato la proposta ATS di reintegrare i guariti dimessi dall'ospedale non disponendo delle necessarie dotazioni per garantire la sicurezza degli operatori e degli altri anziani. Nei mesi di marzo e aprile, anche tutti gli operatori – tranne rare eccezioni – sono stati colpiti dal virus in forma talvolta grave, ma non tale da comportare il ricovero ospedaliero.

Ad aprile gli ospiti degli Alloggi Protetti erano scesi a 10 (dai 17 che erano a febbraio). A partire da maggio, tutti gli ospiti e gli operatori sono stati sottoposti regolarmente al test serologico rapido tra i più affidabili reperibili sul mercato, a cura del personale specializzato del fornitore.



Fondazione Maria Bambina (Onlus)
Piazza Chiesa, 3 – 20882 Bellusco (MB)
Riconoscimento R. Lombardia: D.G.R. 3.12.99 n.6/46725
Codice fiscale: 94028560152
Tel.: 039 / 623636 – sito: www.fondazionemariabambina.it

A partire da giugno, è stato attuato il Piano Operativo e Gestionale redatto coerentemente con le indicazioni della Deliberazione n° XI/3226 del 09/06/2020.

In osservanza di queste Deliberazioni, sono stati messi a punto tutti i nuovi protocolli di sicurezza, in base ai quali i posti letto utilizzabili sono scesi da 17 a 16 dal momento che un posto letto in appartamento singolo deve essere lasciato a disposizione di eventuali emergenze COVID da porre in isolamento.

Anche per gli Alloggi protetti il ritorno alla piena occupazione dei posti letto è stato un processo lento, segnato dai timori delle famiglie identici a quelli del Centro Diurno, e altalenante in relazione al decorso della pandemia. Solo nel mese di aprile 2021 si spera di tornare alla piena occupazione.

Stante l'andamento appena descritto del Centro Diurno Integrato e degli Alloggi protetti, si spiegano i risultati del bilancio economico del 2020. Soprattutto le perdite del CDI hanno fortemente inciso sui risultati in quanto hanno richiesto alla nostra Fondazione significativi aiuti economici al gestore – la cooperativa L'Arcobaleno – che, proprio in quest'area, ha accusato perdite importanti. Anzitutto per i quasi 5 mesi di interruzione del servizio e poi per la lenta ripresa dell'occupazione. Durante tutto questo tempo però, i costi della struttura andavano sostenuti e soprattutto gli stipendi del personale andavano pagati.

In secondo luogo, le linee guida rilasciate dalla Regione Lombardia il 9 giugno, hanno comportato una importante lievitazione dei costi in quanto:

- per assicurare il distanziamento sociale, è stato necessario ridurre i posti letto a 20 – in luogo dei 25 accreditati – ulteriormente ridotti a 15 per ragioni prudenziali;
- gli anziani degli Alloggi Protetti non possono più frequentare il Centro Diurno con impatto negativo sulle entrate (le linee guida regionali impongono una drastica separazione delle tipologie di ospiti);
- la logica della perfetta separazione delle varie tipologie di servizi offerti nell'ambito della stessa struttura imposta dalle nuove linee guida regionali, fa sì che gli operatori impiegati nel Centro Diurno non possano essere condivisi con i servizi degli Alloggi Protetti e viceversa, con conseguente impatto sull'efficienza di tutta la struttura;
- da ultimo sono richieste nuove figure professionali come il Referente COVID-19 e il Comitato disciplinare, l'adozione di misure igieniche e di sanificazione più rigorose, i test serologici periodici e molti altri adempimenti che portano ad una ulteriore lievitazione dei costi.

A sostegno di questi gravi oneri, e per favorire la ripresa delle attività, la Fondazione ha aiutato Arcobaleno dimezzando l'affitto annuale da 35.000€ a 17.500€, ed erogando importanti contributi:

- Contributo di 15 mila euro al Progetto di messa in sicurezza del C.D.I. e di attivazione dei nuovi servizi integrativi del CDI: Teleassistenza, Assistenza domiciliare, CDI estivo all'aperto;
- Contributo di 10 mila euro al Progetto di messa in sicurezza degli Alloggi Protetti
- Contributo all'acquisto di Dispositivi di Protezione Individuale per gli operatori del CDI e degli APA per 3.082€;

Il contributo a fondo perduto di Fondazione CARIPLO ci ha permesso di finanziare, a partire dal 1° gennaio 2021, un piano di rette agevolate a favore dei nuovi sottoscrittori dei Servizi AP e CDI e di sostenere con contributi il progetto Isidora.



Fondazione Maria Bambina (Onlus)
Piazza Chiesa, 3 – 20882 Bellusco (MB)
Riconoscimento R. Lombardia: D.G.R. 3.12.99 n.6/46725
Codice fiscale: 94028560152
Tel.: 039 / 623636 – sito: www.fondazionemariabambina.it

Anche la nostra Impresa Sociale (controllata al 90%), AquaeMed srl ha subito un grave contraccolpo dalla pandemia, tanto che le entrate del 2020 si sono ridotte di oltre il 30% rispetto al 2019. All'inizio di marzo 2020 ha infatti dovuto sospendere le proprie attività mediche e riabilitative a causa della diffusione del virus tra gli ospiti degli Alloggi Protetti, in via prudenziale dal momento che il codice ATECO non le imponeva la chiusura.

Ai primi di maggio, dopo due mesi di chiusura, è iniziata una lenta e progressiva ripresa delle attività dopo adeguati investimenti in sicurezza e l'adozione di severi protocolli operativi.

Il bilancio 2020 si chiude con una perdita ante imposte limitata a poco meno di 20 mila euro grazie ad un oculato ricorso alla Cassa Integrazione in deroga per i dipendenti, all'accesso agli aiuti statali, e al sostegno della nostra Fondazione consistito in:

- Riduzione dell'affitto da 16 a 8 mila euro
- Contributi per circa 9 mila euro per gli investimenti per la sicurezza in chiave anti-COVID e per erogare a condizioni agevolate ai residenti a Bellusco prestazioni richieste dal COVID.

Particolarmente apprezzati e richiesti dalla popolazione sono stati:

- I servizi di Radiografia domiciliare, erogati da una azienda di Bergamo specializzata, che – grazie al contributo della Fondazione – sono stati offerti ad una tariffa del 50%;
- I servizi di fisioterapia respiratoria per i convalescenti COVID (gratuite le prime 3 prestazioni, al 50% le successive)
- I servizi di psicoterapia via web (gratuite le prime 3 prestazioni, al 50% le successive)

Per far fronte alla crisi di liquidità registrata nel secondo trimestre del 2020, AquaeMed ha chiesto ed ottenuto un finanziamento di 70 mila euro da parte della BCC di Milano finalizzato a far fronte all'emergenza COVID (DPCM del 17 marzo 2020) da restituire in 7 anni (i primi 2 anni di preammortamento).

Le donazioni dei nostri sostenitori hanno subito un pesante calo (si vedano ad esempio le donazioni a favore del fondo speciale Antonio Limonta) in parte compensate dalle donazioni modali dei nostri sostenitori storici. Fortunatamente si è beneficiato di alcuni eventi straordinari:

- Il contributo a fondo perduto di Fondazione CARIPO per 44 mila euro (35.200 dei quali nell'esercizio 2020);
- L'introito inatteso del 5 per mille della dichiarazione dei redditi del 2019 (22.635€) oltre a quello già a budget relativo della dichiarazione 2018 (21.874€);
- La moratoria dei mutui BPM stipulata a metà luglio che ha comportato un risparmio oltre 25 mila euro, pari a 10 mesi di rate dato che a fine luglio ci sono state rimborsate anche le rate pagate da marzo in poi.

Tra i gravi danni causati dal COVID c'è stato lo stop imposto a tutte le iniziative dei nostri volontari a partire dalla fine febbraio, resosi necessario per limitare le possibilità di contagio. Ad oggi non si intravede ancora la data in cui tornare a dare spazio ai nostri volontari. Nei prossimi anni si dovrà fare un importante sforzo di ricostituzione del gruppo dei volontari in linea con gli obiettivi dei fondatori: *stimolare le forze di volontariato locali ad affiancare gli operatori 'professionisti' del centro su cui la struttura dovrà contare, perché portino nel Centro il calore umano e la solidarietà di tutta la comunità.*



Fondazione Maria Bambina (Onlus)
Piazza Chiesa, 3 – 20882 Bellusco (MB)
Riconoscimento R. Lombardia: D.G.R. 3.12.99 n.6/46725
Codice fiscale: 94028560152
Tel.: 039 / 623636 – sito: www.fondazionemariabambina.it

Gli unici volontari che non hanno mai cessato la loro attività sono stati gli addetti ai servizi amministrativi (potendo lavorare in smart working) e soprattutto gli amici del Gruppo dei Volontari di Bellusco addetti al trasporto degli anziani del CDI dall'abitazione al Centro e viceversa, al mattino e alla sera. Questi ultimi hanno adottato protocolli rigidissimi di distanziamento durante il trasporto e di igienizzazione dei veicoli prima e dopo ogni viaggio.

Nell'ultimo trimestre del 2020, si è pervenuti ad una precisa definizione dell'IMU che la nostra Fondazione deve corrispondere al Comune di Bellusco. Nei prossimi esercizi dovremo rimborsare anche l'IMU degli anni precedenti secondo una dilazione negoziata tra le parti. L'importo dell'IMU degli anni antecedenti il 2019 sarà più basso dal momento che a partire dal 2020, l'IMU ha incamerato anche la TASI, che fino al 2019 era stata regolarmente corrisposta.

Si allega a questo bilancio la Nota Integrativa riguardante l'utilizzo del 5 per mille relativo all'anno finanziario 2018, rinviando ad una data successiva la Nota Integrativa del 5 per mille relativo all'anno 2019.

Da ultimo, non è stato possibile ad oggi indire le elezioni con cui rinnovare il CdA in scadenza al 31 dicembre 2020, a causa delle restrizioni di lockdown entrate in vigore a novembre (il mese in cui si tengono abitualmente). Siamo in attesa di una adeguata riduzione delle restrizioni per procedere al rinnovo.

Fondazione Maria Bambina ONLUS
Sergio Lorenzini (Presidente)



STATO PATRIMONIALE AL 31/12/2020

ATTIVO

		31/12/2020	31/12/2019	
01	IMMOBILIZZAZIONI			
	<i>0101 IMMOBILIZZAZIONI materiali</i>			
	0102 Fabbricati			
	Acquisto	561.001,31	561.001,31	0,00
	Sp.Notar.Rogito	2.224,38	2.224,38	0,00
		563.225,69	563.225,69	0,00
	0114 Spese Di Ristrutturazione CTR	167.493,55	167.493,55	0,00
	0115 Spese Di Ristrutturazione C.A.	789.177,59	789.177,59	0,00
	0116 Spese Di Ristrutturazione CDI+Palestra	786.683,57	786.683,57	0,00
	0117 Spese Di Ristrutturazione Minialloggi	563.093,54	563.093,54	0,00
	0119 Spese Di Ristrutt parcheggio/giardino	98.368,72	98.368,72	0,00
	0120 Spese Di Ristrutturazione vasche	104.130,21	104.130,21	0,00
	0125 Parkinson Palestra/attrezzature	65.635,60	65.635,60	0,00
	0130 Impiantistica e varie	33.708,71	33.708,71	0,00
	0150 Spese Di Ristrutturazione Chiesina	53.536,45	53.536,45	0,00
	0105 Impianti Generici CTR	59.077,31	59.077,31	0,00
	0107 Macchinari CTR	60.461,02	60.461,02	0,00
	0111 Macchine d'uff elettroniche CTR	1.449,05	1.449,05	0,00
	0109 Mobili e Arredi CTR	17.235,10	17.235,10	0,00
	0108 Software Gestionale CTR	2.944,54	2.944,54	0,00
	0160 Mobili/Arredi Servizi ad Anziani	1.626,94	1.626,94	0,00
	0161 Manut.ne Straordinaria Servizi Anziani	23.100,00	23.100,00	0,00
	0165 Impianto adeguamento normativa VVFF	96.554,16	96.554,16	0,00
	0155 Alloggi Protetti-opere di ristrutturazione	232.957,79	232.957,79	0,00
	0156 Alloggi Protetti-mobili e arredi	34.285,26	34.285,26	0,00
	0166 Attrezzatura varia (da Meridiana)	20.000,00	-	20.000,00
		3.774.744,80	3.754.744,80	20.000,00
	<i>0201 IMMOBILIZZAZIONI immateriali</i>			0,00
	0201 Spese Costituzione	5.817,84	5.817,84	0,00
	0202 Avviamento Ramo d'Azienda (C.D.I. + A.P.)	30.000,00	-	30.000,00
	0207 Spese Notaio x partec Aquaemed	2.426,96	2.426,96	0,00
		38.244,80	8.244,80	30.000,00
	<i>IMMOBILIZZAZIONI finanziarie</i>			
	0206 Partecipazione in Aquaemed Impr Soc	22.500,00	22.500,00	0,00
	0208 Partecipazione BCCM	3.098,00	3.098,00	0,00
		25.598,00	25.598,00	0,00
0401	IMMOBILIZZI destinati alla vendita			
	0403 Box Vimercate - sub 268	-	6.175,26	-6.175,26
		-	6.175,26	-6.175,26

02 CASSA-BANCHE

0501 CASSA

0501	Cassa contanti	32,20	32,20	0,00
		32,20	32,20	0,00

0601 BANCHE

0602	B.ca di Cred.Coop MI.	8.262,43	1.097,88	7.164,55
0603	Banca Pop. Mi. cc 10633	1.582,98	780,25	802,73
0607	Banca Pop. Mi. cc 3094 (F.do A.Limonta)	2.214,21	11.926,57	-9.712,36
0605	Posta c/c 20731204	2.380,50	2.423,90	-43,40
0611	Banca IntesaSP cc 139432	35.333,14	14.216,50	21.116,64
0612	Banca IntesaSP cc Terzo Valore	-	-	0,00
		49.773,26	30.445,10	19.328,16

15 CREDITI DIVERSI

1505	Ratei Attivi interessi bancari	6,17	69,36	-63,19
1506	Risconti attivi assicurazioni	2.975,16	831,78	2.143,38
1510	Ratei e Risconti Vari	80,00	530,75	-450,75
1555	Fornitori c/to Anticipi	-	50.000,00	-50.000,00
1558	Note di Credito da ricevere	2.263,08	-	2.263,08
		5.324,41	51.431,89	-46.107,48

TOTALE ATTIVO

		3.893.717,47	3.876.672,05	17.045,42
--	--	---------------------	---------------------	------------------

PASSIVO

		31/12/2020	31/12/2019	
21 FONDI di AMMORTAMENTO				
2605	Fondo amm.to Impianti generici CTR	92.786,02	92.786,02	0,00
2607	Fondo amm.to macchinari CTR	53.598,54	50.951,71	2.646,83
2609	Fondo amm.to mobili arredi CTR	17.235,10	17.235,10	0,00
2611	Fondo amm.to macchine ufficio elettroniche CTR	1.449,05	1.449,05	0,00
2612	Fondo amm.to software CTR	2.944,54	2.944,54	0,00
2620	Fondo amm.to ristrutturazione vasche	48.553,44	41.611,42	6.942,02
2625	Fondo amm.to Palestra Parkinson	65.635,60	59.132,58	6.503,02
2656	Fondo amm.to alloggi protetti (mobili e arredi)	13.714,12	10.285,59	3.428,53
2660	Fondo amm.to mobili/arredi servizi anziani	1.301,52	1.138,83	162,69
2661	Fondo amm.to manutenzione straordinaria	23.100,00	23.100,00	0,00
2665	Fondo amm.to adeguamento Impianti a normat. VVFF	19.310,84	9.655,42	9.655,42
2666	Fondo amm.to attrezzatura varia (ex Meridiana)	5.768,41	-	5.768,41
2690	Fondo amm.to costi pluriennali	7.890,01	7.712,62	177,39
2692	Fondo amm.to Avviamento Ramo d'Azienda (CDI+AP)	6.000,00	-	6.000,00
		359.287,19	318.002,88	41.284,31
27 ALTRI FONDI				
2706	Fondo per rinnovo Concessione Cimiteriale Fam. Spreafico	10.000,00	10.000,00	0,00
		-	-	0,00
		10.000,00	10.000,00	0,00
3202 DEBITI A MEDIO / LUNGO TERMINE				
3209	Mutuo B.ca Pop Milano Rif. 0456142	304.582,92	309.546,69	-4.963,77
3205	FRISL REGIONE LOMBARDIA	135.808,50	162.970,20	-27.161,70
3210	Mutuo BCCM Rif. 901085	8.553,90	11.892,95	-3.339,05
3211	Mutuo BCCM Rif. 901087	9.123,49	12.431,73	-3.308,24
3212	Mutuo IntesaSP III VAL.57525135	33.435,29	38.155,95	-4.720,66
3251	Debito v/ Finanziatori PrestoBene (ISP)	65.595,45	75.597,05	-10.001,60
		557.099,55	610.594,57	-53.495,02
3500 ALTRI DEBITI				
3560	Anticipi da clienti	-	11.500,00	-11.500,00
3505	Ratei Passivi	1.249,03	1.882,55	-633,52
3508	Erario c/ ritenute acconto	100,00	1.391,30	-1.291,30
3509	Depositi Cauzionali su contratti locazione	44.000,00	9.000,00	35.000,00
		45.349,03	23.773,85	21.575,18
5100 FORNITORI				
5100	Fornitori	4.032,08	6.985,00	-2.952,92
3505	Fornitori C/ Fatt. da ricevere	2.760,96	7.005,44	-4.244,48
		6.793,04	13.990,44	-7.197,40
90 CAPITALE				
3202 CAPITALE NETTO				
9901	Capitale netto	2.864.657,74	2.864.657,74	0,00
				0,00
	AVANZO DI GESTIONE 2019	35.652,57	-	35.652,57
		2.900.310,31	2.864.657,74	35.652,57
	TOTALE PASSIVO	3.878.839,12	3.841.019,48	37.819,64
	UTILE D'ESERCIZIO 2020	14.878,35	35.652,57	

RENDICONTO ECONOMICO AL 31/12/2020



	31/12/2020	31/12/2019	variazione
RICAVI			
DONAZIONI			
7500 Donazioni a F.do Antonio Limonta	100,00	7.700,00	-7.600,00
7501 Donazioni	21.260,10	18.328,50	2.931,60
7504 Ricavi da vendita Libro su 20° Fondazione	960,00	320,00	640,00
7510 Donazione Fondazione Cariplo	35.200,00	-	35.200,00
7515 Donazione BCCM	1.500,00	1.500,00	0,00
7520 Erogazione Liberale Comune Bellusco	4.500,00	4.600,00	-100,00
7522 Convenzione servizi CTR Comune	6.000,00	6.000,00	0,00
7524 Contr. Comune x CDI	10.000,00	10.000,00	0,00
7525 Contr Comune x serviz infermieristico	6.000,00	6.000,00	0,00
7550 5 x 1000	44.508,96	24.099,08	20.409,88
	130.029,06	78.547,58	51.481,48
ALTRI RICAVI			
7603 Rimborsi Assicurativi	-	3.100,00	-3.100,00
7603 Rivalsa Imposta Registro su Contratti Locazione	494,00	222,00	272,00
7508 Plusvalenza da vendita immobili	7.824,74	29.136,04	-21.311,30
7703 Sconti ed abbuoni attivi	11,64	-	11,64
7704 Sopravvenienze attive	21,44	41,20	-19,76
8001 Affitti (Bellusco)	23.000,00	45.060,00	-22.060,00
8001 Affitti (box Vimercate)	-	1.020,00	-1.020,00
8009 Affitto Ramo d'Azienda	2.500,00	-	2.500,00
	33.851,82	78.579,24	-44.727,42
PROVENTI FINANZIARI			
9003 Dividendi su Azioni BCCMilano	-	12,91	-12,91
9001 Interessi Attivi di c/c	6,17	93,73	-87,56
	6,17	106,64	-100,47
TOTALE RICAVI	163.887,05	157.233,46	6.653,59

COSTI

COSTI GENERALI e DI FUNZIONAMENTO

6004 Manutenz.Software	302,78	302,10	0,68
6005 Assicurazioni	4.215,39	2.230,13	1.985,26
6010 Spese Condominiali (Immobili Vimercate)	83,70	2.135,18	-2.051,48
6105 Sconti e abbuoni passivi	-	-	0,00
6107 Riparaz./manutenzioni	8.154,86	7.039,84	1.115,02
6111 Omaggi	-	169,90	-169,90
6112 Spese Bancarie e c/c posta	1.328,99	1.422,21	-93,22
6113 Stampati	5.532,70	6.014,60	-481,90
6114 Spese pubblicitarie	1.124,67	1.824,67	-700,00

6115	Varie amministrative	483,72	2.890,76	-2.407,04
6119	Tasse su ricavi affitti	4.857,00	4.132,90	724,10
6175	Provvigioni per intermed. Immobiliare	-	4.209,00	-4.209,00
6176	Spese promozionali (20° Fondazione)	-	3.113,83	-3.113,83
6176	Spese promozionali	57,80	-	57,80
6178	Spese editoriali/tipografiche - 20° Fondazione	-	5.471,70	-5.471,70
6180	Sopravvenienze passive	-	-	0,00
		26.141,61	40.956,82	-14.815,21

COSTI PER LAVORATORI AUTONOMI

6201	Consulenze tecniche	634,40	1.522,56	-888,16
6206	Consulenze legali	4.440,80	10.992,77	-6.551,97
6205	Consulenze Notarili	-	4.187,43	-4.187,43
		5.075,20	16.702,76	-11.627,56

CONTRIBUTI / DONAZIONI

	Contributo al Progetto di messa in sicurezza del			
6323	CDI e di attivazione dei Servizi integrativi di Teleassistenza e di Assistenza domiciliare	15.000,00	-	15.000,00
	Contributo al Progetto di messa in sicurezza (Covid) degli Alloggi Protetti			
6324	(Covid) degli Alloggi Protetti	10.000,00	-	10.000,00
	Contributo all'acquisto di DPI e test serologici x			
6325	CDI e AP	3.082,00	-	3.082,00
6326	Contributi al Progetti anti-Covid (Aquaemed)	6.550,00	-	6.550,00
6327	Contributi ad Aquaemed per F.do Limonta	9.804,15	749,15	9.055,00
6328	Contributi ordinari x rette C.D.I.	1.900,00	7.459,92	-5.559,92
6329	Contributi ordinari x rette C.A.	4.969,00	7.225,92	-2.256,92
6330	Contributo per Servizio infermieristico	6.000,00	6.000,00	0,00
6331	Contributo per servizio Parkinson	2.300,00	2.000,00	300,00
	Contributi x rette agevolate Servizi anziani (Aquaemed)			
6332	(Aquaemed)	3.000,00	2.500,00	500,00
	Contributi x tariffe agevolate anti-Covid (Psicoterapia) a favore di AquaMed			
6336	(Psicoterapia) a favore di AquaMed	1.000,00	-	1.000,00
	Contributi x tariffe agevolate anti-Covid (Radiografia domiciliare) per AquaMed			
6337	(Radiografia domiciliare) per AquaMed	1.000,00	-	1.000,00
	Contributi x tariffe agevolate anti-Covid (Fisioterapia Respiratoria) per AquaMed			
6338	(Fisioterapia Respiratoria) per AquaMed	500,00	-	500,00
		65.105,15	25.934,99	39.170,16

AMMORTAMENTI

7207	Amm.Macchinari CTR	2.646,83	2.646,83	0,00
7225	Amm.Palestra Parkinson	6.503,02	8.204,42	-1.701,40
7220	Amm.Ristrutturazione Vasche	6.942,02	6.942,02	0,00
7256	Amm.Alloggi Protetti-mobili e arredi	3.428,53	3.428,53	0,00
7260	Amm.Mobili/Arredi Servizi Anziani	162,69	162,69	0,00
7265	Amm.to Adeguamento Normativa VVFF	9.655,42	9.655,42	0,00
7266	Amm.attrezzatura varia (ex Meridiana)	5.768,41	-	5.768,41
7290	Amm.to Costi Pluriennali	177,39	177,39	0,00
7292	Amm.to Avviamento Ramo d'Azienda	6.000,00	-	6.000,00
		41.284,31	31.217,30	10.067,01

COSTI DI FINANZIAMENTO

7001 Interessi passivi c/c	0,03	8,54	-8,51
7003 Altri interessi passivi	-	1,09	-1,09
7008 Interessi passivi mutuo Bpm 456142	128,48	857,70	-729,22
7010 Interessi passivi mutuo Bccm 901085	546,41	714,90	-168,49
7011 Interessi passivi mutuo Bccm 901087	575,54	742,44	-166,90
7012 Int.pass. IntesaSP III VAL.57525135	820,26	948,23	-127,97
7013 Int.pass. Fin.IntesaSP PrestoBene	176,80	221,52	-44,72
	2.247,52	3.494,42	-1.246,90

ONERI TRIBUTARI

6501 Imposte e Tasse	168,00	422,57	-254,57
6502 Tassa registro su Affitti	838,91	940,53	-101,62
6503 IMU	8.120,00	694,00	7.426,00
6504 TASI	-	1.114,00	-1.114,00
6505 TARI	28,00	81,00	-53,00
6506 TOSAP	-	22,50	-22,50
	9.154,91	3.274,60	5.880,31

TOTALE COSTI	149.008,70	121.580,89	27.427,81
---------------------	-------------------	-------------------	------------------

AVANZO DI GESTIONE	14.878,35	35.652,57	-20.774,22
---------------------------	------------------	------------------	-------------------

La presente Nota Integrativa ha la funzione di illustrare i dati esposti nel Bilancio chiuso il 31/12/2020, mediante analisi e dettaglio degli stessi.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Il presente Bilancio è stato redatto secondo principi ordinari, tenendo presente anche le linee guida relative agli Enti non commerciali emanate dall'Agenzia delle Onlus in data 11/2/2009 per la redazione del Bilancio di Esercizio.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio sono i seguenti:

STATO PATRIMONIALE**Immobilizzazioni materiali pari a € 3.774.744,80**

Sono iscritte al costo di acquisto e sono relative a:

- € **563.225,69** costo acquisto fabbricato
- € **174.875,73** costo di acquisto di impianti, macchinari e arredi del Centro Terapico Riabilitativo (in breve CTR) e Comunità Alloggio (in breve CA)
- € **65.635,60** costo di acquisto di impianti, macchinari e arredi della Palestra x Parkinson
- € **1.626,94** costo di acquisto per letto elettrico Servizio Anziani
- € **23.100,00** costo per manutenzione straordinaria

Per i suddetti impianti, macchinari e arredi si è proceduto all'ammortamento come negli esercizi precedenti, in quanto considerati operativi e definitivi.

° Il conto "Spese di Ristrutturazione" è stato suddiviso nei 4 lotti principali: CA - Minialloggi - CDI e CTR :

- € **789.177,59** relativi alla ristrutturazione dell'immobile come Comunità Alloggio
- € **563.093,54** relativi alla ristrutturazione dell'immobile adibito a Minialloggi
- € **786.683,57** relativi alla ristrutturazione dell'immobile adibito come Centro Diurno Integrato
- € **167.493,55** relativi alla ristrutturazione dell'immobile adibito a CTR
- € **104.130,21** relativi alla costruzione delle vasche riabilitative
- € **98.368,72** relativi alla ristrutturazione del giardino e del parcheggio
- € **53.536,45** relativi alla Ristrutturazione della Chiesina

Con decorrenza dall'esercizio 2014, il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto opportuno iniziare a calcolare l'ammortamento della costruzione delle vasche riabilitative nella misura del 6,67% (pari a 15 anni), essendo queste ultime soggette a un progressivo deterioramento nel corso del tempo.

° Nel corso dell'esercizio 2016 è stato portato a termine il progetto di realizzazione degli Alloggi Protetti.

I costi totali sostenuti sono stati pari a € 267.243,79 di cui:

- € **232.957,79** per le opere murarie e impianti
- € **34.285,26** per i mobili e arredi

Con decorrenza dall'esercizio 2017 il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto opportuno iniziare a calcolare l'ammortamento sulla voce Alloggi Protetti - Mobili e Arredi, nella misura del 10%.

Nel corso dell'esercizio 2019 sono stati conclusi i lavori di "Adeguamento impianti alla Normativa antincendio dei VVFF", iniziati nel 2018.

I costi complessivi sostenuti sono stati pari a :

€ **96.554,16=**, comprensivi di consulenze, progettazione, opere murarie e impianti.

Con Atto del Notaio Gallizia in Milano, del 05/12/2019, la Fondazione ha acquistato un "Ramo d'Azienda" della Cooperativa "La Meridiana", consistente in attrezzature, impianti e mobili vari, del valore di

€ **20.000,00** entrati in funzione con decorrenza dal 01/01/2020. Tali beni sono stati ammortizzati parte al 100% (€ 4.187,12 per i beni di importo inferiore a 516,46 euro) e parte al 10% (€ 1.581,29 per i beni di valore superiore a 516,46 euro).

Immobilizzazioni immateriali pari a € 38.244,80

Il conto e' cosi composto:

€ 5.817,84 per spese di costituzione e modifica statuto nel 2013

€ 1.540,00 per spese notarili per l'acquisizione della Partecipazione AquaeMed Impresa Sociale;

€ 886,96 per spese notarili relative all'acquisizione di quote suddetta.

Tali spese sono state quasi completamente ammortizzate nell'esercizio 2015

€ 30.000,00 Sempre a mezzo dell'atto del Notaio Gallizia del 05/12/2019 la Fondazione ha acquistato dalla Cooperativa la Meridiana anche il valore di "Avviamento" del C.D.I. e degli A.P., con decorrenza a partire dal 01/01/2020.

Il valore di avviamento è stato ammortizzato in quote costanti del 20%.

Immobilizzazioni finanziarie pari a € 25.598,00

€ 20.000,00 per l'acquisizione di quote nella Società Aquaedem srl trasformata in Impresa Sociale;
che dal 01/04/2011 gestisce il CTR di proprietà della Fondazione

€ 2.500,00 per acquisizione di nuove quote nella Soc. Aquaedem in data 5.12.2016, approvate dal C.d.A. del 26.10.2016

€ 3.098,00 per acquisizione di n. 100 quote nella Banca Credito Cooperativo di Carugate (ora B.C.C. di Milano) nel 2014.

Immobilizzi destinati alla Vendita pari ad € 0

Il conto derivava da un bene immobile residuo del lascito ereditario della sig.ra Spreafico Adriana ed era precedentemente così composto

€ 6.175,26= valore, da rendita catastale, del box sito in Vimercate, via Bice Cremagnani 13, sub 268, venduto in data 07/01/2020

per il corrispettivo di € 14.000,00=, generando così una plusvalenza di € 7.824,74= nell'esercizio 2020.

Disponibilità Liquide per € 49.805,46

Il conto Cassa-Banche riporta i saldi della Cassa Contanti e dei conti correnti presso le Banche e la Posta.

I valori in bilancio sono stati riconciliati con gli E/C bancari al 31/12/2020

Altri Crediti per € 5.324,41

Il conto è così composto:

- **€ 2.975,16** **Risconti attivi** del costo assicurazioni di competenza 2021

- **€ 80,00** **Risconti attivi** relativi alla quota di competenza 2021 dell'imposta di registro su affitti.

- **€ 6,17** **Rateo Attivo** per interessi maturati su c/c Banche e Posta dell'anno 2020 e accreditati nel 2021

- **€ 2.263,08** per nota di accredito da ricevere (per fattura errata emessa dalla società Duelle Srl).

Fondi Ammortamenti per € 359.287,19

- **€ 345.397,18** relativi ai Fondi ammortamento delle immobilizzazioni materiali effettuati al 31/12/2020

- **€ 13.890,01** **relativi al Fondo ammortamento Costi Pluriennali e Avviamento**

Altri Fondi per € 10.000,00

- **€ 10.000,00** relativi al Fondo creato per il rinnovo della Concessione cimiteriale della Fam. Spreafico, che scadrà nel 2022 come da precise disposizioni lasciate in merito nel Testamento della Sig.ra Spreafico Adriana.

Debiti vs. Banche per € 0

Al 31/12/2020 non vi sono debiti a breve termine nei confronti delle Banche.

Debiti a medio e lungo termine € 557.099,55

il conto rileva il debito residuo dei finanziamenti e mutui , come segue:

- € **304.582,92** - debito residuo mutuo BPM nr. 0456142 ridotto di € 4.963,77 pari alla quota capitale rimborsata nel 2020
- € **135.808,50** - debito residuo Finanz.to della Regione Lombardia, ridotto di € 27.161,40 (quota capitale rimborsata nel 2020).
- € **8.553,90** - debito residuo mutuo BCCM n. 901085 ridotto di € 3.339,05 per quota capitale rimborsata nel 2020
- € **9.123,49** - **debito residuo mutuo BCCM n. 901087 ridotto di € 3.308,24 per quota capitale rimborsata nel 2020**
- € **33.435,29** - **debito residuo mutuo B.ca Intesa SanPaolo n.57525135 ridotto di € 4.720,66 (quota capitale rimborsata nel 2020)**
- €. **65.595,45** - debito residuo sul Finanziamento "PrestoBene", gestito da Banca Intesa SanPaolo, ridotto di €. 10.001,60 per restituzione di 2 rate semestrali del prestito nel corso del 2020.

Altri Debiti per € 45.349,03 cosi dettagliati:

- **Ratei Passivi** per € **1.249,03** relativi a :
 - € **290,33** per interessi passivi e spese c/c bancari relativi all'anno 2020 addebitati in e/c nell'anno 2021
 - € **83,70** per residuo debito per spese condominiali del Condominio Habitat 77 di Vimercate, pagate nel 2021
 - € **875,00** per Prestazioni Occasionali effettuate dal sig. Fabio Russo nel 2020, ma pagate nel 2021
- **Erario c/ ritenute di acconto** per € **100,00** relativi a ritenuta d'acconto da versare in gennaio 2021
- **Depositi cauzionali su Locazioni**, per €. **9.000,00** versati da Aquaemed srl, e per €. **35.000,00** versati da "Cooperativa L'Arcobaleno" per il contratto di affitto del Ramo d'Azienda, comprensivo della locazione dell'immobile di Bellusco.

Debiti vs Fornitori per € 6.793,04

cosi suddivisi:

- € **4.032,08** Fatture Fornitori ricevute e ancora da pagare al 31.12.2020
- € **2.760,96** Fatture Fornitori non ancora pervenute, ma di competenza 2020 (Duelle Srl)

Capitale netto per € 2.915.188,66

Il Conto Capitale Netto si aggiorna in € **2.915.188,66** ponendo l'avanzo di gestione di € **14.878,35** come da Conto Economico al 31.12.2020

Utilizzo dell'importo del 5 per mille incassato nel 2020

La Fondazione nel 2020, come tutti gli Enti del Terzo Settore, ha incassato due importi del 5 per mille :

- €. **21.873,62** in data 30.07.2020, relativo all'anno finanziario 2018 (Redditi del 2017)
- €. **22.635,34** in data 07.08.2020, relativo all'anno finanziario 2019 (Redditi del 2018)

L'importo ricevuto il 30.07.2020 è stato utilizzato nel seguente modo :

- €. **10.000,00** per contributo al Progetto di nuovi Servizi socio-assistenziali domiciliari per anziani
- €. **1.082,00** per contributo al Progetto Sicurezza Alloggi Protetti (pagamento test sierologici)
- €. **4.161,70** per lavori vari di manutenzione e riparazione su immobile di proprietà in Bellusco.
- €. **6.869,00** per contributi al fine di ridurre le rette agli anziani dei Servizi del Centro Diurno integrato e Alloggi Protetti

L'importo ricevuto il 06.10.2020 è stato utilizzato nel seguente modo :

- €. **15.000,00** per contributo al Progetto di messa in sicurezza da rischi Covid-19 del Centro Diurno integrato per anziani.
- €. **2.760,96** per lavori di manutenzione straordinaria su ascensori dell'immobile di Bellusco.
- €. **4.874,38** per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi nel corso del 2021.